

N/r cijenjenoj sutkinji:
gdi. Ljiljani Ugrin

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU G.I.Z. D.O.O.

BROJ PREDMETA: St-497/2025

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 13. veljače 2026. g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice.....	4
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja	8

1. Uvod

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, St- 497/2025 od 28.11.2025. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika G.I.Z. d. o. o., OIB: 18353344634, sa sjedištem u Brune Francetića 8, 51000 Rijeka.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati, postoji je razlog za otvaranje stečajnog postupka te je li ima stečajni dužnik imovine dužnik imovine kojima bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, sa zakonskim zastupnikom nisam uspio stupiti u kontakt, usprkos pozivima te slanjem pismena prema istom.

2. Utvrđene činjenice :

Završni radovi u građevinarstvu G.I.Z. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka (Grad Rijeka)

Brune Francetića 8 ,osnovana je temeljem Društvenom ugovoru o osnivanju 08.veljače.2000 g.

Zakonski zastupnik društva – dužnika je DALIBOR VRTAR, OIB: 44854904800 , Prezid, Mlake 28, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Jedini osnivač Društva je Zlatko Grželj, OIB: 76790133108
Rijeka, Brune Francetića 8

Društvo je registrirano za predmete poslovanja kako slijedi:

Predmet poslovanja društva:

- kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 93.02 Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 93.04 Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * ugostiteljska djelatnost i to: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * mjenjački poslovi

1. Predlagatelj Ivan Grželj je u svojstvu radnika podnio 25. studenog 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Završni radovi u građevinarstvu G.I.Z. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka (Grad Rijeka) Brune Francetića 8 (dalje: dužnik) na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ), a sve sukladno čl. 114 Stečajnog zakona. Predlagatelj je učinio vjerojatnim osnovu svoje tražbine u iznosu od 1.000,00 € neto s osnove obračuna neisplaćene plaće.

Radnik kao vjerovnik ima pravo podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka jer je učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine i stečajnog razloga

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 25. studenoga 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 69 dana u ukupnom iznosu od 59.405,31 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

3. Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 25. studenoga 2025. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 59.405,31 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.

4. Stoga je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Prema evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranja se navodi da društvo nema radnika u radnom odnosu.

Društvo dužnik ima dva aktivna IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

HR2224020061101115405 otvoren kod Erste & Steiermaerkische Bank d.d.
HR7425000091101528012 otvoren kod Addiko Bank d.d.

Isti su u neprekinutoj blokadi od dana 13.02.2026 do danas odnosno u razdoblju od 149 dana

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom gđin. Dalibor Vrtar

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 02.01.2026. podnio sam zahtjev pribavio uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila CVH STP "CROATIA", iz kojeg proizlazi da dužnik nema **motorno vozilo u svojem vlasništvu**
- pribavio sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika nema zaposlenika
- dana 31. prosinca 2025. g. predao sam zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, te sam 31.12.2025 godine zaprimio, uvjerenje da nije posjednik na području Republike Hrvatske
- dana 31. prosinca 2025. g. predao sam zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad

dvije godine te je istog dana zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine

- dana 31. prosinca 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila te sam istog dana zaprimio službenu potvrdu da **isti nije vlasnik brodova.**
- **Iz financijskih izvještaja od 31.12.2024 godine tj. iz bilance je razvidno da dužnik ima imovinu u sveukupnom iznosu od 484 . 700,00 € i to : dugotrajnu imovinu 159.028 € koja se sastoji od 109.472,00 € po osnovi postrojenja i opreme te 49.556,00 € s osnova danih zajmova i depozita, kao i kratkotrajnu imovinu u visini 325.672 € koja se sastoji od iznosa od 12.509,00 € s osnove trgovačke robe, 298.668,00 € s osnove potraživanja od kupaca i 8.652,00 € s osnove potraživanja od države i drugih institucija.**
- **U kontakt se sa zakonskim zastupnikom Dužnika, nije stupilo, te bi isti se morao pred Sudom izjasniti postoji li ili ne postoji imovina u vlasništvu dužnika kojom bi se mogli bar dijelom namiriti troškovi stečajnog postupka.**

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila,
Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,
Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,
Službena potvrda o vlasništvu plovila,
Potvrda o broju zaposlenih

3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	750,00 EUR
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	250,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	100,00 EUR
Trošak izdavanja uvjerenja o vlasništvu motornog vozila	2,73 EUR

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrdjuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*
2. *Utvrdjuje se da možebitna stečajna masa nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka ni tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda*
3. *Podredno, stečajni upravitelj predlaže da se pozove zakonskog zastupnika dužnika radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz u svezi objašnjenja svake bilančne pozicije, točno i potpuno se očitovao na popis imovine i obveza. Naime, Dužnik do danas nije predao uopće finacijske izvještaje*
4. *Obzirom da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.*

U Zagrebu, dana 13.02.2026. g.

Privremeni stečajni upravitelj PAVAO MRKONJIĆ